عنوان: سروس سنٹرز پر آپریشنل مواضعات کی بابت حصول فرد ملکیت اور تصدیق انتقال

1۔فرد ملکیت:

(i) کوئی بھی شخص اپنا شناختی کارڈ دکھا کر سروس سنٹر سے کمپیوٹرائزڈ فرد ملکیت حاصل کر سکتا ہے۔ تاہم Transactional Fard مالک اراضی یا اس کا مجاز نمائندہ ہی حاصل کر سکتا ہے۔

(ii) سروس سنٹر سے کمپیوٹرائزڈ فردات ملکیت از قسم بیع، ہبہ، تبادلہ، رہن، برائے ریکارڈ، برائے ضمانت، برائے دعویٰ عدالت، قرضہ اور روارہ بندی نہری وغیرہ حاصل کی جا سکتی ہیں۔

(iii) کمپیوٹرائزڈ فرد ملکیت پر فیس تحریر ہوگی۔اس کے مطابق فیس ادا کریں۔

2۔انتقالات:

(i) مالکان اراضی سروس سنٹر پر اپنے انتقالات بیع، ہبہ، تبادلہ، وراثت، تقسیم خانگی، تقسیم بحکم عدالت، آڑ رہن، فک آڑ رہن، رجسٹری شدہ اور فیصلہ جات عدالت ہائے وغیرہ تصدیق کروا سکتے ہیں۔

(ii) انتقالات زبانی کی فیس کمپیوٹرائزڈ چالان فارم لے کر بنک میں خود جمع کروائیں۔

(iii) ٹی ایم اے فیس بھی خود ادا کریں اور متعلقہ اہلکاران سے رسید حاصل کریں۔

3۔کمپیوٹرائزڈ رجسٹر حقداران زمین میں غلطی کو درست کرنے کا طریقہ:

(i) بذریعہ فرد بدر:

(الف) ایسی صورت میں جب کہ صحت (تبدیلی) محض ایسی کتابت کی غلطیوں کو ٹھیک کرنے پر مشتمل ہو جو ایک رجسٹر حقداران زمین کے اندراجات کسی دوسرے رجسٹر میں نقل کرنے یا کسی رجسٹر حقداران زمین میں کسی داخل خارج کا عمل کرنے کے سلسلے میں ہو اور جس کی تصحیح کسی حکم داخل خارج میں کسی تبدیلی کا موجب نہ بنے، درستی بذریعہ فرد بدر کی جائے گی۔جس کو درست کرنے کا مجاز ریونیو آفیسر ہے۔

(ب) انتقال وراثت میں اگر کوئی کھیوٹ درج ہونا رہ جائے تو وہ بھی بذریعہ فرد بدر درست کیا جا سکتا ہے۔

(ج) درستی ریکارڈ بذریعہ فرد بدر کے لئے سروس سنٹر انچارج سے رجوع کریں۔

(ii)بذریعہ انتقال:

(الف) ڈسٹرکٹ کلکٹر/ایڈیشنل ڈسٹرکٹ کلکٹر ریونیو ریکارڈ میں تمام اغلاط کی درستگی کا حکم دے سکتے ہیں۔

(ب) مالکان اراضی ریونیو ریکارڈ میں درستگی کے لئے ڈسٹرکٹ کلکٹر/ایڈیشنل ڈسٹرکٹ کلکٹر کو درخواست دے سکتے ہیں۔

(iii)بذریعہ فٹ نوٹ:

انتقال پر معمولی غلطی نظر آنے پر ریونیو آفیسر بذریعہ فٹ نوٹ بقلم سرخی خود درستی کرسکتا ہے نیز کوئی بھی ریونیو آفیسر اپنی کسی کتابت یا حساب کی غلطی کو کسی وقت بھی خود درست کرسکتا ہے۔

(iv)بذریعہ نظر ثانی وغیرہ:

(الف) ریونیو ریکارڈ کی کچھ درستی ہائے بذریعہ اپیل ،نظر ثانی یا بذریعہ نگرانی بھی کی جاسکتی ہیں۔

(ب) مالکان اراضی کو بذریعہ مندرجات بصیغہ (الف) درست کروانے کے لئے ڈسٹرکٹ کلکٹر/ایڈیشنل ڈسٹرکٹ کلکٹر/تحصیل کلکٹر کو درخواست دینی ہوگی یا حسب ضابطہ عدالت مجاز میں اپیل دائر کرنی ہوگی۔